



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
Посл. број: И. 36/18 (стари број 202/15)
Дана: 14.11.2019. године
Бачка Паланка

Основи суд у Бачкој Паланци, судија Мирјана Средојевић Пападопулос, у поступку извршног повериоца „**ADDIKO BANK“ AD BEOGRAD**, Булевар Михајла Пупина бр. 6, чији је пуномоћник Владимир С. Огњеновић, адвокат у Новом Београду, против извршних дужника **АРУЛА СНЕЖАНЕ** из Гајдobre, ул. Фрушкогорска бр. 74, чији је пуномоћник Душко Јевач, адвокат у Новом Саду, **ПУДАР МИОДРАГА** из Гајдobre, ул. Благоја Паровића бр. 1 и **ПУДАР БРАНИСЛАВКЕ** из Бачке Паланке, ул. Војина Пејчиновића Буџе бр. 1, ради извршења, донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА усменим и јавним надметањем непокретности уписане у Листу непокретности бр. 1851 К.О. Гајдобра, кат. парцела бр. 953, укупне површине 9а 17м2, коју чини:

- Породична стамбена зграда бр. 1 у ул. ул. Фрушкогорска бр. 74, површине у габариту 104 м2, изграђена на кат. парцели 953
 - Помоћна зграда бр. 1 површине у габариту 120 м2 изграђена на кат. парцели 953
 - Помоћна зграда бр. 2 површине у габариту 66 м2 изграђена на кат. парцели 953
 - Земљиште уз зграду –објекат, површ. 5 а
 - Њива 1. класе, површ. 127 м2
- наведено у власништву извршног дужника Арула Снежане из Гајдobre у целости.

ПРОЦЕЊЕНА вредност наведених непокретности износи 1.035.944,37 динара.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом надметању износи 60% од напред наведене процењене вредности.

ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности ће се одржати дана 10.12.2019. године са почетком у 10,30 часова у згради Основног суда у Бачкој Паланци, соби број 211, те се доставом овог закључка странке и остала лица позивају на ово надметање.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код суда положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности.

Јемство се уплаћује у судски депозит на рачун Основни суд у Бачкој Паланци – ДЕПОЗИТ бр. 840-426802-25 позив на бр. је број предмета, ЗАКЉУЧНО СА 09.12.2019. год.

Доказ о уплати потребно је донети на јавну продају, уз напомену да уколико се уплата врши електронским путем, налог за уплату мора бити оверен од стране банке, или мора бити достављена потврда банке о извршеном плаћању.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити изкуповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац је дужан да код суда положи износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове преноса власништва

Обавештавају се потенцијални понудиоци да **могу разгледати непокретност** која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког понедељка и среде од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, а суд ће заинтересованом лицу дати дозволу.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Лице које има законско право прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под горе наведеним условима ако не постоји законско право прече куповине или га носилац тог права није користио.

**СУДИЈА
Мирјана Средојевић Нападопулос, с.р.
З.т.о.**