

## Stečajna statistika za 2016. godinu

Prema podacima kojima raspolaže Agencija za licenciranje stečajnih upravnika, na dan 31.12.2016. godine na teritoriji Republike Srbije ima ukupno **2.095** aktivnih stečajnih postupaka. U periodu od 01.01.2016 do 31.12.2016. godine otvoreno je **412** stečajnih postupaka na teritoriji Republike Srbije, a zaključeno je **3.586** stečajnih postupaka. Prosečno vreme trajanja stečajnih postupaka pokrenutih po Zakonu o stečajnom postupku i Zakonu o stečaju je **2 godine i 3 meseca**. Na teritoriji Republike Srbije, **Privredni sud u Beogradu je sud sa najvećim brojem predmeta**.

Tokom 2016. godine, pokrenuto je 412 stečajnih postupaka, od kojih smo izdvojili sledeće:

- “**IMK 14. OKTOBAR**” ad Kruševac – proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo;
- “**ELEKTRONSKA INDUSTRIJA**” ad Niš – elektronska industrija;
- “**BEOHEMIJA**” doo Beograd – proizvodnja deterdženata, sapuna, sredstava za čišćenje i poliranje;
- “**DAHLIA**” doo Beograd - proizvodnja deterdženata, sapuna, sredstava za čišćenje i poliranje;
- “**AGROŽIV**” ad Žitište – delatnost kompanije je uzgoj živine;
- “**ZASTAVA AUTOMOBILI**” ad Kragujevac – trgovina automobilima i lakim motornim vozilima;
- “**BORELI**” DP Sombor - proizvodnja obuće;
- “**BANINI**” ad Kikinda - proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača;
- “**ŽITOPRODUKT**” ad Zrenjanin - proizvodnja mlinskih proizvoda;
- “**Veterinarski zavod ZEMUN**” ad Beograd - proizvodnja gotove hrane za domaće životinje.

### Statistika unapred pripremljenih planova reorganizacije:

#	Privredni sud	2016	2015	Razlika
1	Beograd	47	38	9
2	Novi Sad	12	17	-5
3	Zajecar	9	13	-4
4	Kragujevac	8	5	3
5	Sombor	7	11	-4
6	Kraljevo	6	13	-7
7	Pancevo	5	7	-2
8	Niš	4	2	2
9	Pozarevac	4	2	2
10	Subotica	3	3	0
11	Valjevo	2	8	-6
12	Leskovac	2	2	0
13	Sremska Mitrovica	1	4	-3
14	Cacak	1	3	-2
15	Zrenjanin	0	3	-3
16	Uzice	0	0	0
<b>UKUPNO</b>		<b>111</b>	<b>131</b>	<b>-20</b>

Tokom 2016. godine, prema evidenciji privrednih sudova u Republici Srbiji, pokrenuto je 111 postupaka stečaja primenom unapred pripremljenog plana reorganizacije (UPPR). Pred Privrednim sudom u Beogradu pokrenut je najveći broj razmatranih postupaka.

## Kompanije u stečaju

- **„AR BUILDING TRADE“ doo Beograd**  
(Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; Matični broj: 20300361)  
**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 12.01.2017. godine, Odlukom Privrednog suda u Beogradu.** Kompanija za građevinarstvo i inženjering se bavi izgradnjom svih vrsta stambenih zgrada sa više stanova, kao i višespratnih objekata. Takođe, kompanija se bavi izgradnjom svih vrsta nestambenih zgrada, poslovnih objekata, škola, bolnica, hotela, prodavnica, tržnih centara i restorana. Prema poslednjim finansijskim izveštajima dostupnim iz 2014. godine, kompanija je imala imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 467 hiljada EUR, poslovni prihod u iznosu od cca 0 EUR i neto gubitak od cca 520 EUR.
- **„W.E.G. TEHNOLOGY“ doo Beograd**  
(Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju; Matični broj: 17333399)  
**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 23.01.2017. godine, Odlukom Privrednog suda u Beogradu.** Osnovna delatnost kompanije obuhvata proizvodnju audio i video opreme za kuću, motorna vozila, sisteme javnog obaveštavanja. Delatnost obuhvata i proizvodnju opreme za snimanje, stereo opreme, radio prijemnika i dr. Prema finansijskim izveštajima dostupnim iz 2014. godine računovodstvena vrednost imovine kompanije je bila cca 27 miliona EUR, poslovni prihodi su iznosili cca 209 hiljada EUR, a zabeleženi neto gubitak je bio u visini od 753 hiljada EUR.
- **„SIMIN“ doo Petrovaradin**  
(Trgovina na veliko voćem i povrćem; Matični broj: 08181365)  
**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 19.01.2017. godine, Odlukom Privrednog suda u Novom Sadu.** Pretežna delatnost kompanije obuhvata trgovinu na veliko svežim voćem i povrćem, kao i trgovinu na veliko konzervisanim voćem i povrćem. Sedište kompanije se nalazi u Petrovaradinu, opština Novi Sad. Prema finansijskim izveštajima koji su dostupni iz 2014. godine, kompanija je imala imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 39 hiljada EUR, poslovni prihod u iznosu od cca 0 EUR i neto gubitak u visini od 2 hiljade EUR.
- **„HIT MUSIC FM“ doo Beograd**  
(Delatnost reklamnih agencija; Matični broj: 20117613)  
**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 12.01.2017. godine, Odlukom Privrednog suda u Beogradu.** Kompanija je osnovana 2006. godine. Pretežna delatnost kompanije obuhvata kreiranje i objavljivanje reklama na radiju, kao i na internetu. Sedište kompanije se nalazi u ulici Maksima Gorkog broj 56, opština Vračar, Beograd. Prema poslednje dostupnim finansijskim izveštajima iz 2014. godine, kompanija je imala imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 436 hiljada EUR, ukupan ostvaren prihod je bio u iznosu od cca 1 hiljade EUR, a neto gubitak u visini od 6 hiljada EUR.

## Stečajna statistika RS

Broj ukupno aktivnih stečajna: 2.095

Broj otvorenih stečajna od početka godine: 412

Broj ukupno zaključenih stečajna: 3.586

Prosečno vreme trajanja stečajna: 2 godine i 3 meseca

Privredni sud sa najvećim brojem stečajna: Beograd

Izvor: [www.alsu.gov.rs](http://www.alsu.gov.rs)

## Vesti

**14.02.2017** – Društvo za proizvodnju i promet pića „NAVIP“ ad u stečaju iz Zemuna ponovo je objavio prodaju dela imovine.

Predmet prodaje su nepokretnosti, poslovni objekti u Zemunu i na drugim lokacijama, kao i gotovi proizvodi i zalihe proizvoda.

Kompanija je u stečaju od 2012. godine. U početku je nastavljena proizvodnja sa svega 10 do 15 % kapaciteta, ali to nije bilo održivo.

**13.02.2017** – Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine raspisalo je javni poziv za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini.

Pravo na zakup imaju sva pravna lica koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu. Oni treba da dostave investicioni plan koji se odnosi na ulaganja u sektor poljoprivredno-prerađivačke industrije, radi započinjanja obavljanja nove delatnosti, proširenja postojeće delatnosti ili bitne promene u celokupnom proizvodnom procesu postojeće delatnosti.

**12.02.2017** – Vlada Republike Srbije i kompanija „Aerodrom Nikola Tesla“ objavili su javni poziv zainteresovanim stranama za koncesiju Aerodroma Nikola Tesla, Beograd.

Obaveze budućeg koncesionara biće finansiranje, razvoj u formi izgradnje i rekonstrukcije, menadžment celokupne infrastrukture aerodroma. Pobjednik koncesije biće dužan da registruje pravno lice na teritoriji Srbije i nakon dobijanja koncesije na njega prelazi pravo korišćenja celokupne nepokretne imovine aerodroma.

**12.02.2017** – Pokušaj privatizacije kompanije „Galenika“ ad Beograd sa potencijalnim strateškim partnerom, nije uspeo. Sledeći korak u rešavanju statusa kompanije podrazumeva restrukturiranje obaveza u narednih pet godina. Obaveze prema državnim poveriocima iznose oko 150 mil EUR, a to su pre svega Srbijagas i Poreska uprava, a prema komercijalnim bankama oko 70 mil EUR.

Izvor: [www.ekapija.com](http://www.ekapija.com)

## Prodaja imovine iz stečaja

### • „BANINI“ ad Kikinda

(Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača ; Matični broj: 08161739)

#### Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica javnim nadmetanjem zakazana je za 21.03.2017. godine.

Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica održaće se krajem marta 2017. godine. Imovina veće vrednosti koja će se naći na prodaji je industrijski kompleks Banini 1 ukupne površine 12.240 m<sup>2</sup>, industrijski kompleks Banini 2 ukupne površine 18.616 m<sup>2</sup>, kao i poljoprivredno zemljište, inventar i zalihe materijala korišćene za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost ponuđene imovine je cca 15 miliona EUR.

### • „AHA MURA PRVI MAJ“ doo Pirot

(Proizvodnja ostale odeće ; Matični broj: 20798467)

#### Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica javnim nadmetanjem zakazana je za 27.03.2017. godine.

Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica održaće se krajem marta 2017. godine. Predmet prodaje je imovina veće vrednosti koju čini zgrada poslovnih usluga površine 538 m<sup>2</sup>, zgrada tekstilne industrije površine 12.099 m<sup>2</sup>, hala površine 3.277 m<sup>2</sup>, magacin površine 4.786 m<sup>2</sup>, stara upravna zgrada površine 468 m<sup>2</sup>, kao i oprema za tekstilnu industriju, zalihe sirovina, gotovih proizvoda koji su korišćeni za primarnu delatnost kompanije. Ukupna procenjena vrednost imovine je cca 2 miliona EUR.

### • „BRIDGE POWER INVESTMENTS“ doo Novi Sad

(Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; Matični broj: 20736500)

#### Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica javnim nadmetanjem zakazana je za 16.03.2017. godine.

Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica zakazana je sredinom marta 2017. godine. Predmet prodaje je imovina koju čine fabrika za proizvodnju površine 2.326 m<sup>2</sup>, zemljište na kome je izgrađena fabrika, kao i poljoprivredna mehanizacija i pokretna imovina korišćena za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost imovine koja će se naći na ponudi je cca 4 miliona EUR.

### • „GP RAD INTERNACIONAL“ doo Beograd

(Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; Matični broj: 17086766)

#### Prodaja imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem zakazana je za 02.03.2017. godine.

Prodaja imovine stečajnog dužnika zakazana je početkom marta 2017. godine. Predmet prodaje je imovina veće vrednosti koju između ostalog čini poslovna zgrada ukupne površine 3.569 m<sup>2</sup> sa 17 poslovnih prostora, kao i kancelarijski nameštaj, oprema i sitan inventar korišćen za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost imovine koja će se naći na ponudi je cca 3 miliona EUR.

## Prodaja imovine i kolaterala

### Prodaja nepokretne imovine

Oglašava se prodaja nepokretne imovine kompanije „TERMOELEKTRO“ doo u stečaju iz Beograda, javnim prikupljanjem ponuda.

Predmet prodaje je imovina razvrstana u više celina:

- Zgrada drvne industrije površine 720 m<sup>2</sup>
- Zgrada drvne industrije površine 504 m<sup>2</sup>
- Zgrada tehničkih usluga površine 797 m<sup>2</sup>
- Magacin površine 1.021 m<sup>2</sup>
- Hala površine 585 m<sup>2</sup>
- Trosoban stan u Beogradu
- Montažni objekti.

Pravo učešća u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica. Procenjena vrednost imovine koja je predmet prodaje nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude. Imovina stečajnog dužnika se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije svakim radnim danom, a najkasnije 3 dana pre zakazane prodaje. Javno otvaranje ponuda održaće se 17.03.2017. godine.

### Prodaja imovine akcionarskog društva

Agencija za licenciranje stečajnih upravnika oglasila je prodaju nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika „LIVMIN“ ad u stečaju iz Niša, metodom javnog nadmetanja.

Predmet prodaje je:

- Hala površine 7.194 m<sup>2</sup>
- Skladište površine 1.270 m<sup>2</sup>
- Hala i restoran
- Kompresorska stanica
- Zgrada ostalih industrijskih delatnosti
- Trafostanica
- Hale namenjene za skladištenje
- Pomoćni objekti.

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica. Imovina koja je predmet oglasa se kupuje u viđenom stanju, i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije svakim radnim danom, a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje. Javno nadmetanje održaće se 10.03.2017. godine.

## Kontakt:

WM Equity Partners d.o.o. Beograd  
Bulevar Mihajla Pupina 10a  
11 070 Novi Beograd, SRBIJA

Vladimir Pavlović, CFA

Direktor

tel: +381 11 41 41 600

e-mail: vladimir.pavlovic@wmep.rs

http: www.wmep.rs

## Izjava o odgovornosti:

Ovaj dokument je pripremljen, predstavljen od strane WM Equity Partners doo Beograd, na osnovu podataka dostavljenih od strane Klijenta i javno dostupnih ili sopstvenih podataka, nezavisne analize i ostalih podataka za koje se sa visokim stepenom sigurnosti može smatrati da su pouzdani, ali tačnost ovog izveštaja nije zagarantovana. Svi podaci sadržani u ovom izveštaju predstavljaju analize na datum upisan u izveštaju i podložni su promenama. WM Equity Partners doo Beograd, rukovodstvo i zaposleni ne mogu biti odgovorni za štetu koja je izazvana ovim izveštajem. Informacije predstavljene u ovom izveštaju ne mogu se smatrati preporukom za kupovinu ili prodaju hartija od vrednosti i / ili imovine bilo koje vrste.