

## Kompanije u stečajju

- **„MABRAX TRADE“ doo Novi Sad**

(Nespecijalizovana trgovina na veliko; Matični broj: 20448768)

**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 14.05.2018. godine, Odlukom Privrednog suda u Novom Sadu.** Kompanija za proizvodnju, trgovinu i usluge osnovana je 2008. godine. Osnovna delatnost kompanije obuhvata trgovinu na veliko proizvodima bez posebne specifikacije.

- **„TOPLICA DRVO“ doo Beograd**

(Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata; Matični broj: 07818726)

**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 07.05.2018. godine, Odlukom Privrednog suda u Beogradu.** Kompanija je osnovana 1992. godine. Osnovna delatnost kompanije obuhvata proizvodnju proizvoda od drveta namenjenih prvenstveno za upotrebu u građevinarstvu. Prema finansijskim izveštajima dostupnim iz 2016. godine, računovodstvena vrednost imovine kompanije je bila cca 2,3 miliona EUR, a poslovni prihodi u iznosu od cca 5 hiljada EUR.

- **„STREET STORE“ doo Stara Pazova**

(Trgovina na veliko pićima; Matični broj: 21036463)

**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 15.05.2018. godine, Odlukom Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici.** Kompanija je osnovana 2014. godine. Osnovna delatnost kompanije obuhvata trgovinu na veliko alkoholnim i bezalkoholnim pićima. Prema poslednje dostupnim finansijskim izveštajima iz 2016. godine, kompanija je imala imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 180 hiljada EUR, poslovni prihod u iznosu od cca 800 hiljada EUR, neto gubitak u iznosu od cca 100 hiljada EUR.

- **„MALINA PROMET“ doo Valjevo**

(Trgovina na veliko voćem i povrćem; Matični broj: 20030321)

**Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 15.05.2018. godine, Odlukom Privrednog suda u Valjevu.** Osnovna delatnost kompanije obuhvata trgovinu na veliko svežim i konzerviranim voćem i povrćem. Prema poslednje dostupnim finansijskim izveštajima iz 2016. godine, kompanija je imala imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 5,5 hiljada EUR.

## Stečajna statistika RS

Broj ukupno aktivnih stečajja: 2.093

Broj otvorenih stečajja od početka godine: 166

Broj ukupno zaključenih stečajja: 4.096

Prosečno vreme trajanja stečajja: 2 godine i 6 meseci

Privredni sud sa najvećim brojem stečajja: Beograd

Izvor: [www.alsu.gov.rs](http://www.alsu.gov.rs)

## Vesti

**22.06.2018** - Stari i novi servis ATP Vojvodine u Novom Sadu nisu dobili novog vlasnika. Nadzorni odbor preduzeća, koji čine predstavnici banaka, odnosno najvećih poverilaca, po drugi put je ponudio samo servisni centar sa kapacitetom koji bi pokrивao čitavu jugoistočnu Evropu. Niko od potencijalnih kupaca nije stekao status učesnika u postupku prodaje u odnosu na oglašene uslove. Zbog toga je komisija konstatovala da prodaja nije uspeła.

**20.06.2018** – Primena najvećeg broja odredaba novog Zakona o privrednim društvima, koji je nedavno usvojila Skupština Srbije, počće od 1. oktobra. Najznačajnije izmene zakona su preciziranje odredaba koje se tiču upotrebe pečata u poslovanju, ukidanje propisa kojima su predviđene bile obaveze da se pečat upotrebljava u određenim poslovima između privrednih društava i organa javne uprave. Uvedena je obaveza da sva privredna društva u roku od godinu dana od stupanja ovog zakona na snagu, registruju elektronsku adresu. Zakon je uveo i unapređenja koja se tiču zaštite prava manjinskih akcionara.

**20.06.2018** – Naplata potraživanja preduzeća i dalje je jedan od najvećih problema u privredi Srbije. Naplata potraživanja i izmirivanja obaveza preduzeća je pokazatelj koji najbolje govori o kašnjenju u izmirivanju obaveza u odnosu na naplatu potraživanja, odnosno da preduzeća imaju nedostatak tekućih izvora za plaćanje računa. Najbolji odnos između naplate potraživanja i izmirivanja obaveza je kod velikih, srednjih i malih firmi. Najgore stanje, prema podacima APR, je u sektoru poslovanja sa nekretninama.

**19.06.2018** – Za prvih pet meseci ove godine Narodna banka Srbije novčano je kaznila 11 banaka u zemlji koje su prekršile zakone o zaštiti korisnika finansijskih usluga. Bankama je u tom periodu izrečeno 14 novčanih kazni što je duplo više u odnosu na celu proteklu godinu. Najčešće su kažnjavane banke zbog povrede pojedinih odredbi Zakona o platnim uslugama i Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga.

Izvor: [www.ekapija.com](http://www.ekapija.com)

## Prodaja imovine iz stečaja

### • „CIGLANA“ ad Kruševac

(Proizvodnja opeke i crepa od gline; Matični broj: 076381750)

#### Prodaja pokretne i nepokretne imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom zakazana je za 23.07.2018. godine.

Prodaja imovine stečajnog dužnika održaće se krajem jula 2018. godine. Najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čine proizvodna hala, stara upravna zgrada, pomoćna zgrada, nova upravna zgrada, zemljište, kao i oprema, alat, rezervni delovi, kamioni, putnička vozila koji su korišćeni za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost ponuđene imovine je cca 2 miliona EUR.

### • „HLEB“ ad Novi Sad

(Proizvodnja hleba, svežeg peciva i kolača; Matični broj: 08252343)

#### Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica javnim nadmetanjem zakazana je za 12.07.2018. godine.

Prodaja imovine stečajnog dužnika održaće se sredinom jula 2018. godine. Predmet prodaje je fabrika hleba, magacin, poslovni prostor, pomoćni objekti, nekretnine na više lokacija, kao i oprema, mašine, zalihe rezervnih delova, kancelarijski nameštaj, motorna vozila koji su korišćeni za primarnu delatnost kompanije. Ukupna procenjena vrednost imovine je cca 3,5 miliona EUR.

### • „ELEKTROPORCELAN“ ad Beograd

(Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike; Matični broj: 07114141)

#### Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica javnim nadmetanjem zakazana je za 09.07.2018. godine.

Prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica zakazana je početkom jula 2018. godine. Predmet prodaje je zemljište i objekti prema specifikaciji u prodajnoj dokumentaciji, kao i oprema korišćena za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost imovine koja će se naći na ponudi je cca 4,8 miliona EUR.

### • „SPEKTAR“ doo Gornji Stupanj

(Proizvodnja deterdženata, sapuna, sredstava za čišćenje i poliranje; Matični broj: 07362706)

#### Prodaja imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem zakazana je za 16.07.2018. godine.

Prodaja imovine stečajnog dužnika zakazana je sredinom jula 2018. godine. Predmet prodaje je upravna zgrada, radionica, skladište, centralni magacin, kao i proizvodna oprema, kancelarijska oprema, ambalaže korišćeni za primarnu delatnost kompanije. Ukupna vrednost imovine koja će se naći na ponudi je cca 1,3 miliona EUR.

## Prodaja imovine i kolaterala

### Prodaja građevinskog zemljišta

Gradska uprava za građevinsko zemljište i investicije grada Novog Sada oglasila je prodaju parcele površine 62.200 m<sup>2</sup> u radnoj zoni Sever IV, južno od auto puta E-75, namenjena za komplekse različitih delatnosti iz oblasti sekundarnog i tercijarnog sektora. Lokalitet je opremljen uličnim instalacijama vodovoda, kanalizacije i elektro-energetskom mrežom, postoji izgrađen asfaltni kolovoz kao prilaz, a obaveza investitora je izrada urbanističkog projekta. Parcela se otuđuje u viđenom stanju.

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja ispune uslove navedene u oglasu. Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponudene cene u postupku javnog nadmetanja. Nadmetanje će se održati u Sali Gradske uprave za građevinsko zemljište i investicije u Novom Sadu dana 18.07.2018. godine.

### Prodaja imovine

Stečajni upravnik stečajnog dužnika „Živković“ doo Negotin u stečaju, oglašava prodaju imovine stečajnog dužnika, javnim nadmetanjem. Predmet prodaje je imovina razvrstana u više celina.

Najznačajniju imovinu čine:

- Zgrada poljoprivrede
- Pomoćne zgrade
- Zgrada poslovnih usluga
- Objekat poljoprivrede
- Objekat vodoprivrede
- Magacin
- Mlin
- Trafo stanica
- Portirnica

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica. Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, radnim danom, a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje. Javno nadmetanje održaće se 06.07.2018. godine.

## Kontakt:

WM Equity Partners d.o.o. Beograd  
Bulevar Mihajla Pupina 10a  
11 070 Novi Beograd, SRBIJA

**Vladimir Pavlović, CFA**

Direktor

tel: +381 11 41 41 600

e-mail: vladimir.pavlovic@wmep.rs

http: www.wmep.rs

## Izjava o odgovornosti:

Ovaj dokument je pripremljen, predstavljen od strane WM Equity Partners doo Beograd, na osnovu podataka dostavljenih od strane Klijenta i javno dostupnih ili sopstvenih podataka, nezavisne analize i ostalih podataka za koje se sa visokim stepenom sigurnosti može smatrati da su pouzdani, ali tačnost ovog izveštaja nije zagarantovana. Svi podaci sadržani u ovom izveštaju predstavljaju analize na datum upisan u izveštaju i podložni su promenama. WM Equity Partners doo Beograd, rukovodstvo i zaposleni ne mogu biti odgovorni za štetu koja je izazvana ovim izveštajem. Informacije predstavljene u ovom izveštaju ne mogu se smatrati preporukom za kupovinu ili prodaju hartija od vrednosti i / ili imovine bilo koje vrste.