

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **22.01.2018. године у 12:00 часова** (15 минута по истаку времена за предају понуда) у просторијама на адреси **Царице Милице 34, Крагујевац**, у присуству комисије формиране Одлуком стечајног управника и уз присуство представника понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђач заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног код нотарa) за заступање на јавном отварању понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако најниша достављена понуда износи мање од 50% процене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања Купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати, уз предходну најаву, након откупа продајне документације **10.01.2018** у периоду од 09:00-17:00 часова.

Све порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости односи купац.

Особа за контакт: Милена Благојевић, стечајни управник 064/462-1114, e-mail: blagojevic.vs@mts.rs или blagojevicmilena7@gmail.com

11712680-1

НЕКРЕТНИНЕ

На основу Решења Привредног суда у Панчеву Ст.8/2014 од 02.07.2015. године, Решења о банкрутству привредног суда у Панчеву Ст.8/2014 од 01.08.2016. године, у складу са члановима 131,132,133,135. и 136. Закона о стечају («Сл. Гласник РС» број 104/09) и националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Сл. Гласник РС» бр. 13/2010) стечајни управник стечајног дужника:

ДОО Компас-Крагујевац, Скореновац у стечају из Скореновца,
улица Маршала Тита 23

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда

Имовину стечајног дужника чини:

Ред. бр.	Предмет продаје - целина	Процењена вредност	Депозит
1.	Целина 1- Пословна зграда, зграда бр. 1 (По+Пр+Пк), укупне нето корисне површине 182,00м ² , изграђена на КП.4148 (03а, 83м ²) КО.Крагујевац, у Крагујевцу, ул.Црвено барјаче бр.23, све уписано у ЛН бр. 8520 КО. Крагујевац са опремом која се налази у њој	29.394.236,00	5.878.847,20
2.	Целина 2 - Стамбено-пословна зграда бр.2 (Пр+Пк), укупне нето корисне површине 114,00м ² , изграђена на КП.4147(05а, 40м ²) КО. Крагујевац, у Крагујевцу, ул.Црвено барјаче бр.21, све уписано у ЛН бр.7970 КО. Крагујевац	18.730.872,00	3.746.174,40
3.	Целина 3 - Породична стамбена зграда, зграда бр.1(По+Пр), укупне површине 93,00м ² , изграђена на КП.4211 (11а,60м ²) КО. Крагујевац, ул.Кнез Михаила бр.26а, све уписано у ЛН бр.73656 КО. Крагујевац	3.458.484,00	691.696,80

Имовина стечајног дужника се продаје по целинама. Детаљна спецификација и битне информације сваке појединачне целине садржане су у продајној документацији. Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђачан приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају стечајном управнику препорученом поштом на адресу: **Милена Благојевић, улица Стадионска 2д, 26300 Вршац** најкасније до 19.01.2018. године. Упозоравају се потенцијални купци да понуде које стигну путем поште након истека крајњег рока за достављање понуде, неће се узети у разматрање без обзира када су послате. Из тог разлога је потребно приликом слања понуде урачунати и време које је потребно пошти за достављање поштом. Понуде се могу предати и лично на дан отварања понуда на адреси предвиђеној за отварање понуда улица Царице Милице 34, Крагујевац.

Крајњи рок за предају понуда је 22.01.2018. године до 11:45 часова.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** по једној целини. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 у просторијама стечајног управника или на e-mail: blagojevic.vs@mts.rs Уплата за откуп продајне документације мора да буде од стране физичког или правног лица на чије име ће гласити понуда.

2. уплате депозит у износу од **20% од процене вредности за сваку целину појединачно**, на текући рачун стечајног дужника број **160-431813-72** отворен код Банке Интесе, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **15.01.2018. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику лично најкасније до **12:00 часова 15.01.2018. године**. Гаранција мора имати рок важења до **23.02.2018. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП **образац**. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **72 сата** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција,

3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком „Понуда“ на коверти и са тачном назнаком целине за коју се понуда подноси. Уколико један понуђач доставља понуде за више целина, обавезно је подношење понуда за сваку целину у посебној коверти. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица (пуномоћје или извод из АПР-а),
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда